

**SKIBBY KOMMUNE**

Ejd.udv.møde

~~20-8~~-78

L. Jørgensen

**Sag:** ..... matr. nr. 6-ad Vellerup

..... opførelse af et fritidshus

..... Stærevænget 45

**Journ. nr.** ..... 136-1978



Skibby kommune

4050 Skibby

TEKNISK FORVALTNING

cch/jn

Skibby, den 26.6.1978

J. nr. **Skibby**  
Journal nr.

136-1978

# Byggetilladelse

vedrørende

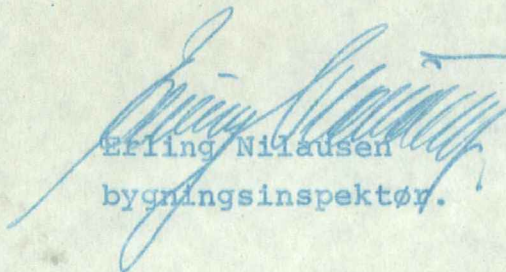
Ejendommens matr. nr.: 6-ad, Vellerup by og sogn  
Beliggenhed og husnummer: Starevænget 45,  
Andrager: Skarridsø Huse A/S, Solvænget, 4450 Jyderup  
Bygherre: Niels Lund, Karetmagerporten 89, 2650 Hvidovre.

I andragende af 16.5.1978

har De søgt om tilladelse til at opføre et sommerhus på 64 m<sup>2</sup> med 17 m<sup>2</sup> overdækket terrasse.

Tilladelsen meddeles herved som ansøgt på betingelse af:

- 1) at tinglyste servitutter, deklARATIONER, partielle byplanvedtægter m. v. nøje iagttages,
- 2) at bestemmelserne i bygningsvedtægt, bygningsreglementet for købstæderne og landet og miljøloven nøje overholdes,
- 3) at der inden bygningsattest kan udstedes, indsendes en servitut- og byggelinieattest udfærdiget af en land-inspektør,
- 4) at byggearbejdet ikke må påbegyndes før vedlagte anmeldelseskort er indsendt. Byggearbejdet skal være påbegyndt inden et år fra dato,
- 5) at kloakarbejdet udføres af en autoriseret kloakmester, der inden arbejdet påbegyndes skal indsende vedlagte anmeldelseskort,
- 6) at byggearbejdet færdigmeldes på vedlagte færdigmeldingskort,
- 7) at ændringer i forhold til det godkendte projekt ikke må foretages uden forud indhentet tilladelse.
- 8) at skorsten og ildsted udføres som angivet i BR-77, kap. 10. Der skal indsendes skorstensattest, inden der kan udstedes ibrugtagningstilladelse.
- 9) at der på grunden etableres 2 p-pladser for automobiler, jvf. pkt. 10 i den tinglyste deklARATION.
- 10) at der jvf. post- og telegrafvesenets bekendtgørelse af september 1972 skal deltages i etableringen af et fælles centralbrevkassenlæg.

  
Erling Nillesen  
bygningsinspektør.

**Anmeldelse om påbegyndelse af byggearbejde**  
på ejendommen

16

matr. nr.: 6-ad  
by: Vellerup by og sogn

INDGÆT  
- 4751378

136-1978

Det ved byggetilladelse af: .....

tilladte byggearbejde agtes påbegyndt 11/11 dag den 7/8 78

støbning af fundamenter påbegyndes d. ....

Arbejdets udførelse vil blive forestået

af: .....

Dato: 7/8 78

**SKARRIDSO**  
huse og køkkener

Underskrift: .....

bopæl: .....

Udføres der kloakarbejder, indsendes denne blanket)

17

**Anmeldelse vedr. udførelse af spildevandssystemet**  
(inden tildækning) for ejendommen

matr. nr.: 6 ad

by: Vellerup

Det ved byggetilladelse af: .....

tilladte spildevandssystem er færdigt til syn den .....

Arbejdets udførelse forestås

af: .....

Dato: 11-8-78

Underskrift: HILBERT JENSEN

bopæl: .....

Entreprenør  
Skudelevvej 1, 4050 Skibby  
Telf. (03) 32 83 52

INDGÆT  
14. AUG 1978  
SKIBBY KOMMUNE  
Skibby  
Journal nr. 136-1978  
Indvendig

**Synet 22.01.79. Ibrugtagningstilladelse kan udstedes.**

INDGÆT cch

**Færdigmelding**

vedrørende

23 DEC. 1978

SKIBBY KOMMUNE

matr. nr.: 6-ad

by: Vellerup by og sogn

Det ved byggetilladelse af: 26-6-78 jour. nr.: 136-1978

tilladte byggearbejde er fuldført den 18-12-78, og færdigsyn bedes foretaget.

Ansvarlig leder af byggearbejdet: SKARRIDSO

bopæl: Solværnet

Tjederup

Skibby  
Journal nr. 136-1978.

Ansøgning om tilladelse til  
udførelse af byggearbejde

Ansøgningen indsendes i 2 eksemplarer til

Skibby kommune  
teknisk forvaltning  
4050 - Skibby

Udfyldes af kommunen

Modtaget dato

INDGÅET

Byggesagsnummer

16. MAJ 1978

SKIBBY KOMMUNE

På ejendommen beliggende (se evt. matrikelkort eller ejendomsskattebillet)

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer	Kommune
Starevænget	45	
Ejerlav/sogn/kvarter		Matrikelnummer
Vellerup		6 ad

ansøges om tilladelse til

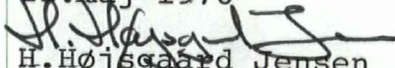
Kort redegørelse om byggearbejdets art og omfang

at opføre et fritidshus på 64,2 m<sup>2</sup> samt etablering af afløb fra husspildevand og vandkloset ifølge vedlagte tegninger.

Bebyggelsen afsættes af vor landinspektør og afsætningsplan samt servitut- og byggelinieattest fremsendes inden byggeriet påbegyndes.

Der vedlægges ansøgningen følgende antal bilag (se uddrag af bygningsreglementet på bagsiden):

Ansøger

Navn, adresse og telefonnummer	Dato og underskrift
<b>SKARRIDSO</b> huse og køkkener a/s 4450 Lyderup Tlf. (03) 47 62 02	12. maj 1978  H. Højsgaard Jensen

Ejer af ejendommen iflg. tingbogen

Navn, adresse og telefonnummer	Dato og underskrift
Niels Lund Karetmagerporten 89 2650 - Hvidovre	fuldmagt vedlagt

Ejers underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden måde dokumenterer adkomst til at udføre byggearbejdet.

Arbejdet udføres af/med bistand fra (navne og telefonnumre)

Bygherre (økonomisk ansvarlig)	Arkitekt	Ingeniør
Niels Lund		<b>SKARRIDSO</b> huse og køkkener a/s 4450 Lyderup Tlf. (03) 47 62 02

## FULDMAGT

Undertegnede, der ifølge tingbogen er ejer af ejendommen matr. nr. 6 a d

Beliggende Størevænget 45, Vellerup.

Bemyndiger herved SKARRIDSØ huse og køkkener a/s til på mine vegne at ansøge bygningsmyndigheden i Skibby kommune om byggetilladelse.

Endvidere erklærer jeg mig indforstået med, at samtlige gebyrer og afgifter i henhold til bygningsreglementets bestemmelser afholdes af mig.

København den 19 / 4 19 78.

Navn



Adresse Karetmagerporten 89, 2650 - Hvidovre.

Tlf. 01 - 49 36 34

Skibby kommune  
teknisk forvaltning  
4050 - Skibby

INDGÅET  
- 4 JUL. 1978  
SKIBBY KOMMUNE

SOLVÆNGET  
DK-4450 JYDERUP  
TELEFON: 03 - 47 62 02  
TELEX: 4 07 11 SKARRI DK  
POSTGIRO: 4 27 37 37  
BANK: PROVINSBANKEN  
A/S REG.: 55.635

DATO: 3.juli 1978

DERES REF.:

VOR REF.:

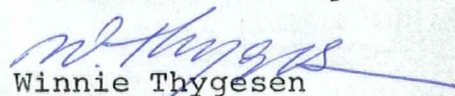
Vedr. bebyggelse på matr. nr. 6 ad, Vellerup  
for Niels Lund

---

Med henvisning til ovennævnte byggesag fremsendes vedlagt af-  
sætningsplan samt servitut- og byggelinieattest til Deres  
brug.

Alt i henhold til BR 77 kap. 1.2 stk. 6 og 7.

Med venlig hilsen  
SKARRIDSØ huse og køkkener a/s

  
Winnie Thygesen

## BYGGERIETS LANDINSPEKTØRER

Sjællands område  
Søvej 17 . 2880 Bagsværd . (02) \*98 61 88



Foreløbig

SERVITUT- OG BYGGELINIEATTEST

for det afsatte projekt.

København

Jr. nr.: S 5776

Giro 2 21 21 61 NMV/gt

Ifølge tingbogens udvisende er der på ejendommen matr. nr. 6<sup>ad</sup> Vellerup by, Vellerup sogn, hvor adkomst er tinglyst den 27.11.1970, tilhørende Willy Ree Andersen, tinglyst følgende servitutter:

1. 09.04.1968 Deklaration angående udstykning, oversigt, fællesarealer, hegn, veje, kloak, vand- og elforsyning, bebyggelinier, bebyggelse, benyttelse, grundejerforening m.m..
2. 04.04.1970 Deklaration angående byggemodning.
3. 26.11.1971 Deklaration angående byggemodning.

Projektet er udarbejdet af Skarridsø Huse i sag nr. 780606.

Efter foretagen undersøgelse kan jeg attestere, at den herfra afsatte bebyggelse på ejendommen ikke er i strid med bestemmelser om bebyggelse, benyttelse og byggelinier og med de i bygge-loven, som bekendtgjort under d. 25.10.1976 krævede afstande fra skel og vej.

Bagsværd, den 13.06.1978

  
Niels Moustén Vestergaard  
landinspektør



**SKIBBY KOMMUNE**

4050 Skibby

Telefon (03) 32 83 33

Postgiro 3 01 19 25

cch/jn

Skibby, den 9.1.1979

Journal nr.

136-1978

Bedes anført i svarskrivelsen


Vedr.: matr. nr. 6-ad, Vellerup by og sogn - Starevænget 45,  
tilh. Niels Lund.

Man har den 3.1.1979 forsøgt at foretage færdigsyn på ovennævnte byggeri, men kunne ikke komme ind. De bedes derfor enten henvende Dem til teknisk forvaltning for at aftale tid for nyt syn eller fremsende en nøgle.

Inden nyt syn skal følgende bringes i orden:

- ✓ 1. Fremsendes servitutattest, jvf. byggetilladelsens pkt. 8
- ✓ 2. Etableres 2 p-pladser " " " 9.

Med venlig hilsen

  
Erling Nilausen

Skarriidsø Huse A/S

Solvænget

4450 Jyderup.



INDGÅET  
16 JAN. 1979  
SKIBBY KOMMUNE

Skibby kommune  
teknisk forvaltning  
4050 - Skibby

SKARRIDSØ HUSE & KØKKENER A/S  
SOLVÆNGET  
DK-4450 JYDERUP  
TELEFON: 03-47 62 02  
POSTGIRO: 4 27 37 37  
BANK: PROVINSBANKEN  
A/S REG.: 55.635

DATO: 15.jan.1979

DERES REF..

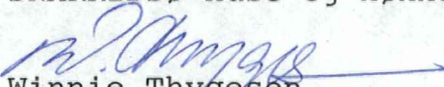
VOR REF.:

Vedr. bebyggelse på matr. nr. 6 ad, Vellerup  
for Niels Lund  
-----

Med henvisning til Deres tilsynsrapport af den 9.jan.1979  
fremsendes vedlagt endelig servitut- og byggelinieattest  
til Deres brug ved udstedelse af ibrugtagningstilladelse.

Øvrige bemærkninger har vi den 10.jan.1979 bedt bygherre  
bringe i orden.

Med venlig hilsen  
SKARRIDSØ huse og køkkener a/s

  
Winnie Thygesen

# BYGGERIETS LANDINSPEKTØRER

Sjællands område  
Søvej 17 . 2880 Bagsværd . (02) \*98 61 88



## SERVITUT- OG BYGGELINIEATTEST

København

Jr. nr.: S 5776

Giro 2 21 21 61 NMV/gt

Ifølge tingbogens udvisende er der på ejendommen  
matr. nr. 6<sup>ad</sup> Vellerup by,  
hvor adkomst er tinglyst den 05.06.1978,  
og som tilhører Niels Lund,  
tinglyst følgende servitutter:

1. 09.04.1968 Deklaration angående udstykning, oversigt, fællesarealer, hegn, veje, kloak, vand- og elforsyning, byggelinier, bebyggelse, benyttelse, grundejerforening m.m..
2. 04.04.1970 Byplan vedtaget.
3. 26.11.1971 Deklaration angående byggemodning m.m..

Projektet er udarbejdet af Skarridsø Huse i sag nr. 780606.

Efter foretagen undersøgelse kan jeg attestere, at den opførte bebyggelse på ejendommen ikke er i strid med bestemmelser om bebyggelse, benyttelse og byggelinier og med de i byggeloven, lovbe-  
keg. 530 af 25.10.1976 krævede afstande fra skel og vej, herunder byggetilladelsens bestemmelser.

Byggetilladelse er meddelt den 26.06.1978.

Bagsværd, den 12.01.1979

  
landinspektør



**Skibby kommune**  
4050 Skibby  
TEKNISK FORVALTNING  
cch/jn

## Ibrugtagningstilladelse

### Anføres ved henvendelser

Byggesagsnummer	136-1978
Byggetilladelsens dato	26.6.1978

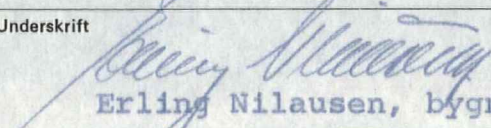
Det meddeles, at byggearbejdet på ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse)	Stærevænget	Husnummer	45
Ejerlav/sogn	Vellerup by og sogn	Matrikelnummer	6-ad

### omfattende

Byggearbejdets art og omfang
Opførelse af et sommerhus på 64 m <sup>2</sup> med 17 m <sup>2</sup> overdækket terrasse.
Kloakbidrag: kr. 1.881,60

kan tages i brug.

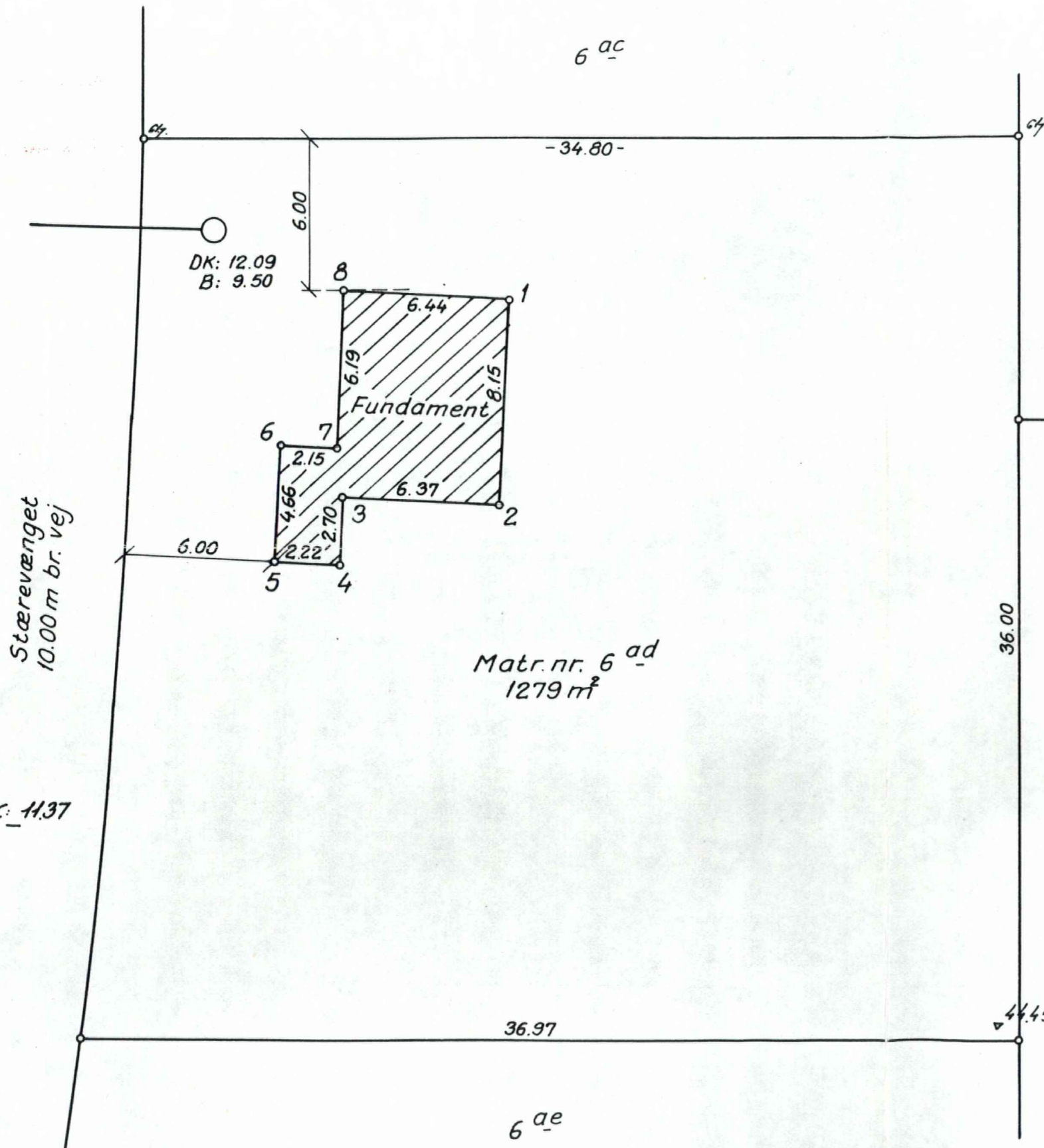
Dato	Underskrift
30.1.1979	 Erling Nilausen, bygning-sinspektør.



**LANDINSPEKTØRKONTORET**  
BYGGERIETS LANDINSPEKTØRER

Sjællands område  
Sovej 17 · 2880 Bagsværd · (02) \*98 61 88

RÅDGIVENDE OG PRAKTISERENDE FOR BYGGESEKTOREN



PÆL NR.	TR.
1	12.61
2	12.37
3	11.98
4	11.94
5	11.78
6	11.89
7	12.01
8	12.14

NIVELLEMENTSSYSTEMET:

LOKALT I H.T. KLOAK

SIGNATURER:

- x : Kote, vejmidte
- B : Kote, bund kloak
- DK : Kote, dækselkarm
- TR : Kote, terræn v. træpæl
- : Træpæl med stift

Afsætningen er udført i h.t. tinglyste servitutter og byggelinier.

De på planen anførte mål skal sammenholdes med de approberede tegninger.



1:200

AFSÆTNINGSPLAN

Type: 87 R

For bebyggelsen på matr. nr. 6<sup>ad</sup>

By: Vellerup

KOMMUNE: Skibby

Sogn: Vellerup

SKARRIDSØ - HUSE A/S ref. 780606

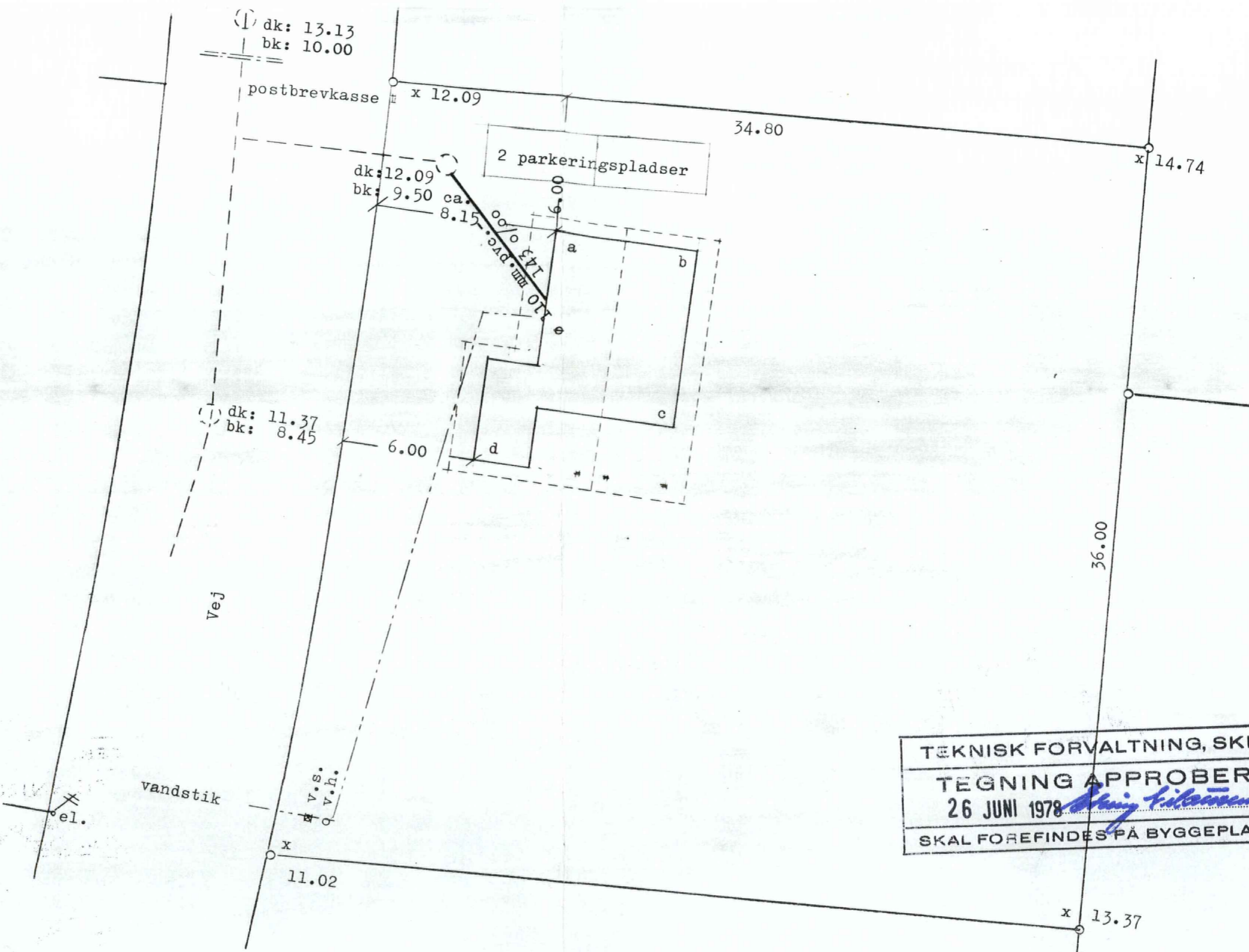
Byggeadr: Stærevænget 45, 4050 Skibby

Bygherre: Niels Lund

Bagsværd d. 13.6.1978.

JR. NR. S 5726

Landinspektør



TEKNISK FORVALTNING, SKIBBY  
 TEGNING APPROBERET  
 26 JUNI 1978 *Stig Kildemand*  
 SKAL FOREFINDES PÅ BYGGEPLADSEN

Fixpunkt er lig med: 10.00 (kloak)  
 Eksisterende terrænkoter ved hushjørner.  
 a: 12.09 b: 12.64 c: 12.36 d: 11.85  
 Overkant af fundament støbes i kote: 12.44  
 hvilket er indentisk med kote 0,00 på  
 fundamentsplanen.

Der udføres terrænregulering med maskine  
 i middelkoten: 12.24 ud til 3,00 m. fra hus. godkendt postkasse, af køber.

Kloakstikledning skal frilægges før kloakarbejde påbegyndes.

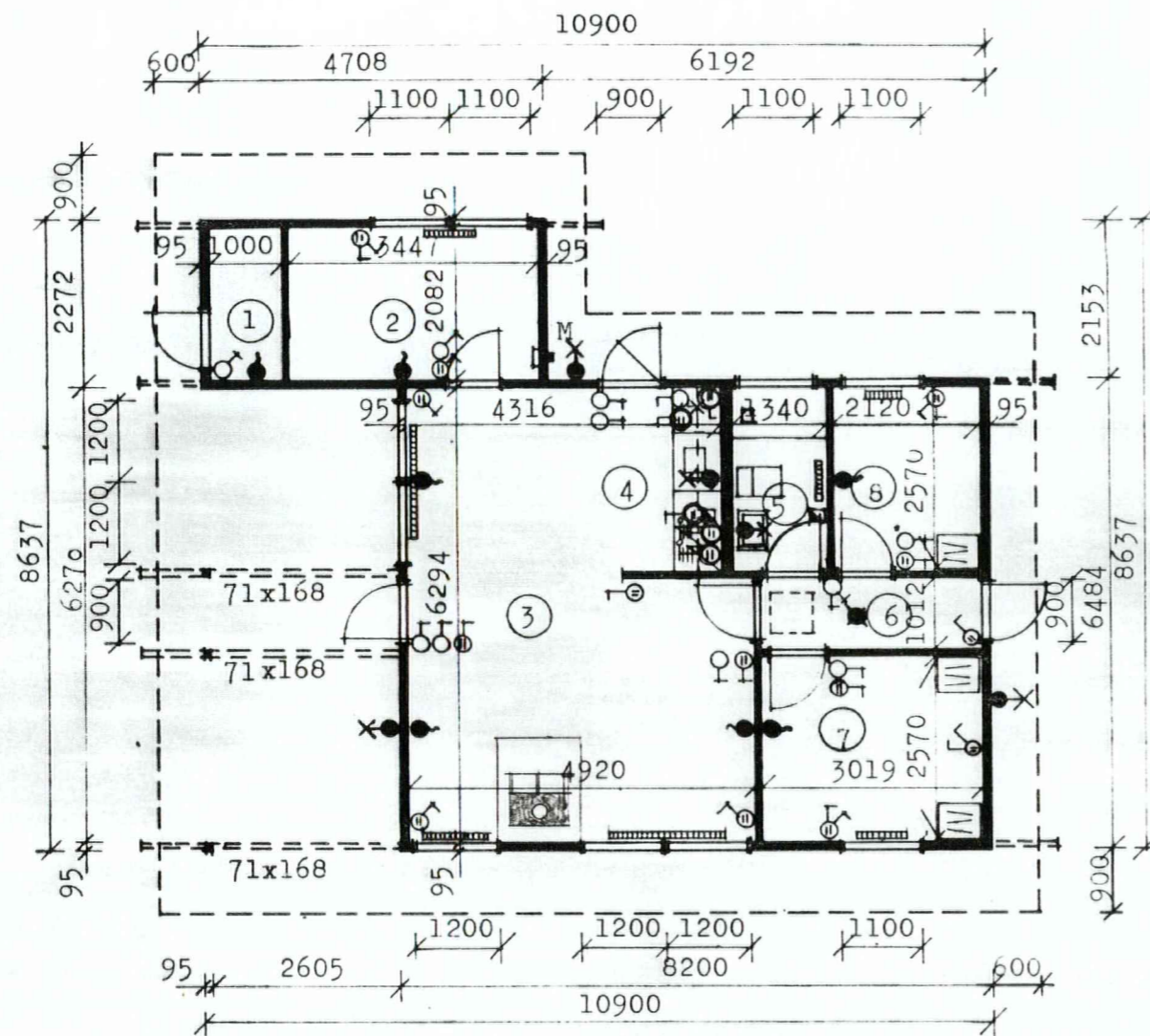
Situationsplan:	1:200	2
Grundareal:	1279 m.	
Etageareal ekst:	0	
Etageareal ny:	64.2 m.	2
Bebyggelsesprocent:	5.01 %	

Ved indkørsel til grund etableres:  
 2 P-pladser, samt en af postvænet

Eks. kloakledning. - - - - -  
 Ny kloakledning. \_\_\_\_\_  
 EL stikledning. - . - . - . - . - . - .  
 Vand stikledning. - . - . - . - . - . - .

Bygherre: Hr. Niels Lund. Karetmagerporten 89, 2650 Hvidovre	Tlf. dag: Aften: 01-493634	Projekt: Tegn. nr.:
Matr. nr.: 6 ad. Vellerup by og sogn	Dato: 780509	
Belig.: Størevænget 45,	Mål: 1:200	
Emne/sag: Situationsplan - Fritidshus	Sag nr.: 780606	
Type: 87 R. Semi-byg		

A	B	C	D	Arkiv nr.:	Tegn. i af: <i>[Signature]</i>
SKARRIS Tlf. (03) 47 62 02				Kontr. af: <i>[Signature]</i>	

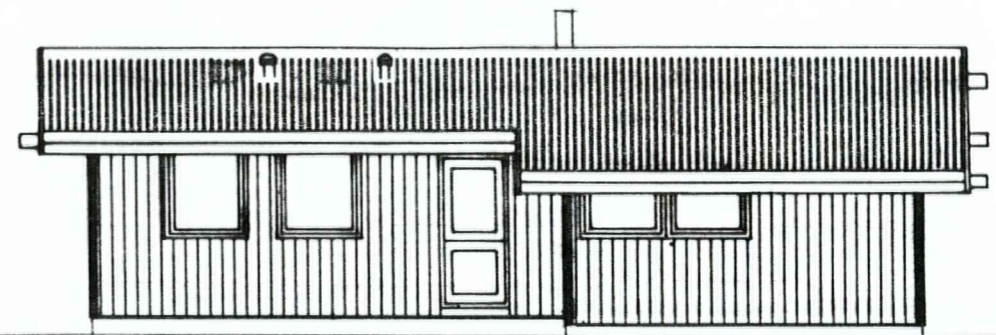


**Brændeovne - Brandafstand**

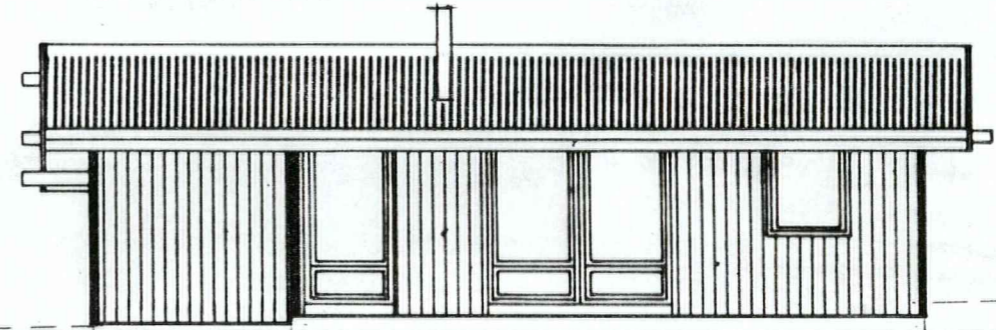
Forudsætning:  
 Udmuret brændeovn.  
 Ildstedets bund max. 30 cm.  
 over gulv.  
 Skorsten skal holdes 20 cm.  
 fra træ.  
 Brændeovn skal holdes 30 cm.  
 fra træ.  
 Brændeovn sættes på metalplade.  
 Metalpladen skal dække mindst 50 cm.  
 af gulvet foran ildstedets  
 åbning, samt 15 cm. på siderne  
 af ovnen.

Rum	Benævnelse	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	El-radiatorer fab. Nobø.	Effekt W	Bemærkninger
1	Redskabsrum	2,1	4,7			
2	Hobbyrum	7,2	16,1	1 stk G4TZ 4c7	8cc	
3	Opholdsstue	25,6	58,8	1 stk E4TZ 11c 2 stk E4TZ 11c	65c 115c	
4	Køkken	4,4	1c,c			
5	Bad	3,4	7,9	1 stk K2I 05	50c	
6	Gang	3,1	7,c			
7	Soveværelse	7,8	17,8	1 stk G4TZ 4c7	8cc	
8	Værelse	5,5	12,3	1 stk G4TZ 4c5	55c	

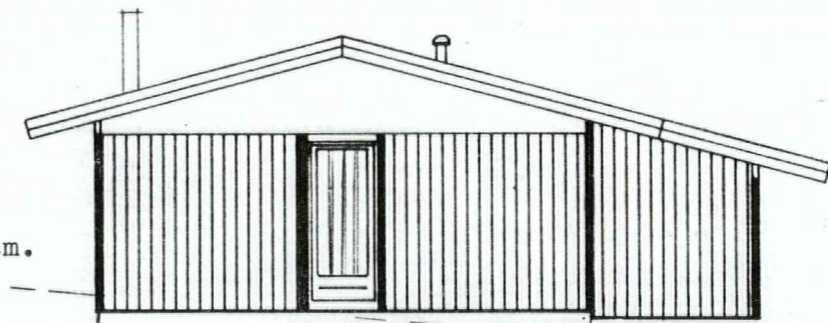
Alle indvendige mål er angivet excl. beklædning.  
 Angående skabsinventar, se køkkentegning o.l.c.



Facade mod vest



Facade mod øst



Gavl mod nord

TEKNISK FORVALTNING, SKIBBY  
 TEGNING APPROBERET  
 26 JUNI 1978 *Boing Nielsen*  
 SKAL FOREFINDES PÅ BYGGEPLADSEN

eksist.terræn  
 fremtidigt terræn.

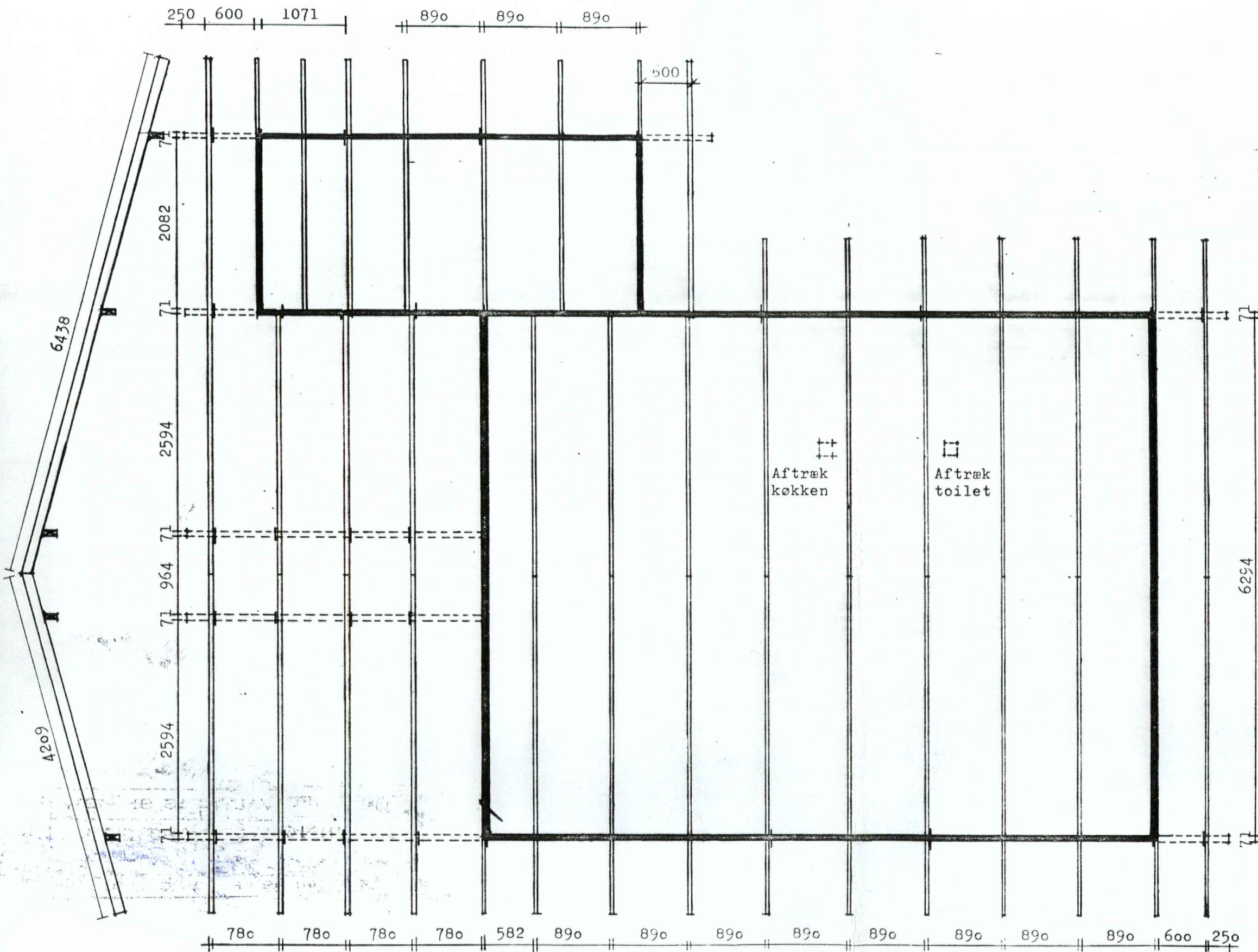


Gavl mod syd

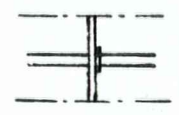
Ubenævnte mål er i mm.

Bygherre: Hr. Niels Lund. Karetmagerporten 89, 2650 Hvidovre	Tlf. dag: 01-493634	Projekt: Tegn. nr.:
Matr. nr.: 6 ad. Vellerup by og sogn	Aften: 01-493634	Dato: 780509
Belig.: Størevænget	Emne/sag: Plan-Opstalt	Mål: 1 : 100
Type: B7.R Semi-byg	Sag nr.: 780606	Sag nr.: 780606
A	B	C
D	Artiv nr.:	Tegn. i af: <i>[Signature]</i>

**6.00**



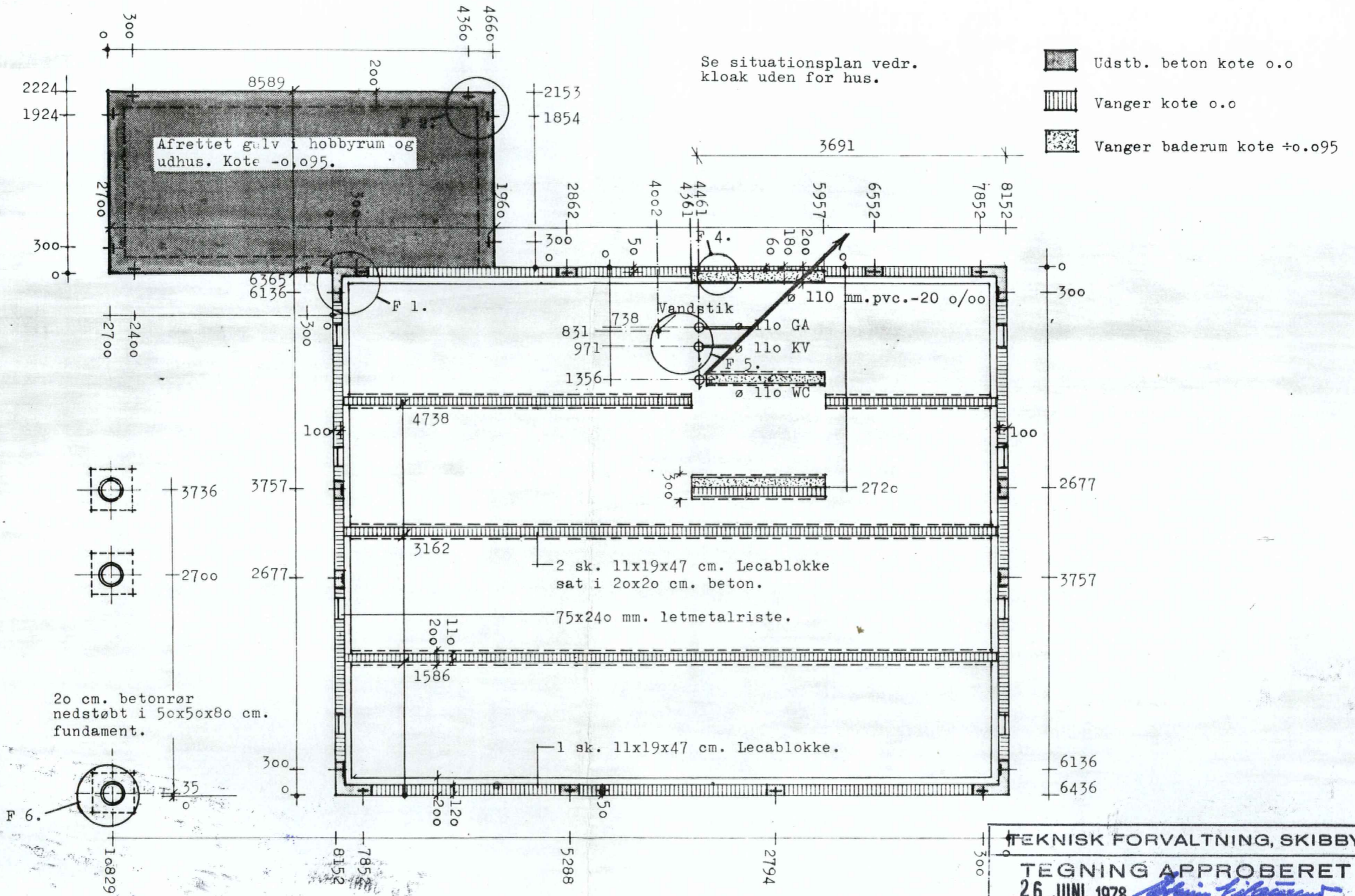
TEKNISK FORVALTNING, SKIBBY  
 TEGNING APPROBERET  
 26 JUNI 1978 *Boing Nielsen*  
 SKAL FOREFINDES PÅ BYGGEPLADSEN



Angiver vinkelbeslag 60 x 60 x 2,5 x 40 mm.  
 med 5 stk. 40/40 kamsøm i spær og 5 stk.  
 40/80 kamsøm i rem/ås.

Bygherre: Hr. Niels Lund		Tlf. dag:		Projekt:	
Matr. nr.: 6 ad. Vellerup		Aften:		Tegn. nr.:	
Belig.:		Dato: 780509		4.00	
Emne/sag: Spærplan.		Mål: 1:50 1:20			
Type: 87 R. Semi-byg		Sag nr.: 780606		Tegn. 1 af: <i>[Signature]</i>	
A	B	C	D	Arkiv nr.:	

Ubenævnte mål er mm.



Overkant fundament kote: o.o, under baderum dog kote +0.095.  
 Fundamentsmål er til færdigpudset sokkel.  
 På jord udlægges ca. 10 cm. grus, dog ikke under hobbyrum.  
 Vedr. detaljer se tegn. nr. 1.30.

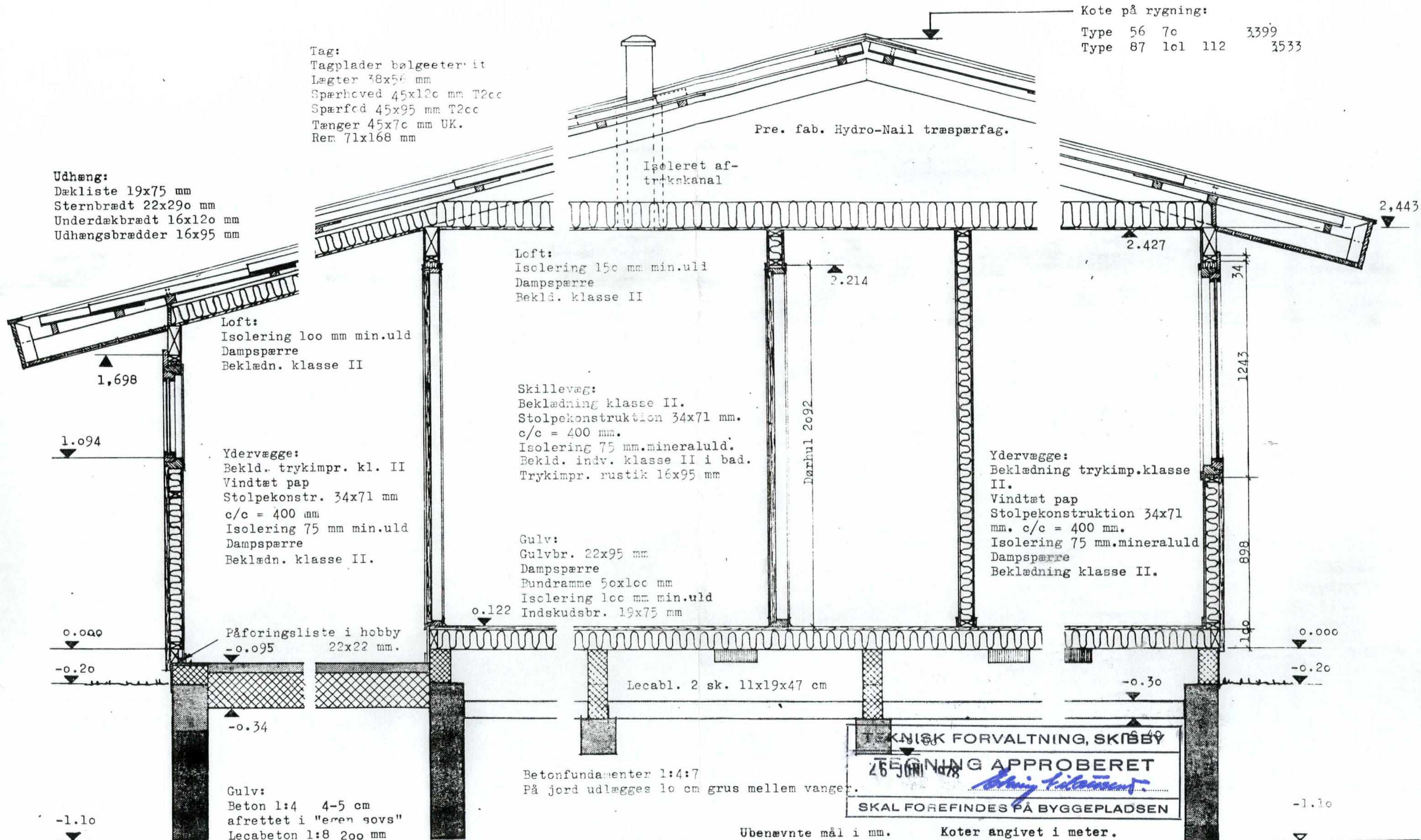
Bygherre: Hr. Niels Lund.		Tlf. dag:		Aften:		Projekt: Tegn. nr.:	
Matr. nr.: 6 ad. Vellerup		Belig.: Stårevænget 45,		Dato: 780509		<b>1.00</b>	
Emne/sag: Kloak- fundamentsplan.		Type: 87 R Semi-byg		Mål: 1:50			
Sag nr.: 780606		Arkiv nr.:		Tegn. af:			



Tag:  
 Tagplader bølgeeterit  
 Lægter 38x56 mm  
 Spærhoved 45x120 mm T2cc  
 Spærfe 45x95 mm T2cc  
 Tænger 45x70 mm UK.  
 Rem 71x168 mm

Udhæng:  
 Dækliste 19x75 mm  
 Sternbrædt 22x290 mm  
 Underdækbrædt 16x120 mm  
 Udhængsbrædder 16x95 mm

Kote på rygning:  
 Type 56 70 3399  
 Type 87 101 112 3533



TEKNISK FORVALTNING, SKIBBY  
 25 JUN 1978  
 TEGNING APPROBERET  
 SKAL FOREFINDES PÅ BYGGEPLADSEN

Ubenaevnte mål i mm. Koter angivet i meter.

Bygherre: Hr. Niels Lund	Tlf. dag:	Aften:	Projekt: Tegn. nr.:
Matr. nr.: 6 ad. Vellerup		Dato: 780509	<b>6.30</b>
Belig.:		Mål: 1:20	
Emne/sag: Snit		Sag nr.: 780606	
Type: 87 R. Semi-byg		Arkiv nr.:	Tegn. I af: <i>[Signature]</i>